

Reporte de Gestión de Créditos



Agosto, 2018



NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

1- Aprobaciones de créditos: contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la aprobación de la AFD.

2- Desembolsos y cartera de créditos: contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la aprobación de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



Créditos concedidos con recursos de la AFD

Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Agosto	40.013.566	292	1.461	2.381	3.842
Año 2018	176.167.698	3.021	9.431	15.266	24.697
Junio 2006 a agosto de 2018	1.781.271.317	62.941	140.738	213.780	354.518

Observación: Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (septiembre de 2017 a agosto de 2018)

En Guaraníes

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	6,77	2,02
Mi Casa	10	8,10	11,95	3,86
Mi Crédito	3	6,75	20,07	13,32
Primera Vivienda	16	5,27	8,58	3,31
Procampo	9	6,88	10,20	3,33
Procoop	9	7,46	11,33	3,88
Procrecer	8	6,04	8,86	2,81
Proinfra	8	5,44	9,31	3,88
Propymes	9	6,34	11,59	5,25
Promedio Ponderado	9	6,38	10,14	3,75

En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	7,09	2,34
Mi Casa	14	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	13,32	8,57
Procampo	7	4,75	7,58	2,83
Procoop	6	4,75	10,00	5,25
Procrecer	9	5,08	8,05	2,97
Proinfra	4	4,75	7,75	3,00
Propymes	9	4,75	14,00	9,25
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Proeduc	6	4,92	10,08	5,17
Promedio Ponderado	7	4,87	8,11	3,25

Operaciones destinadas a financiación de viviendas





Producto Primera Vivienda

Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ₡.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado ₡. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	8,0% o 9,5%	
Asunción	21.206.303.522	93	5%	33	60	228.024.769
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	267.763.186.512	1.374	73%	769	605	194.878.593
Interior	65.708.903.650	427	23%	286	141	153.885.020
Total	354.678.393.684	1.894	100%	1088	806	187.264.199

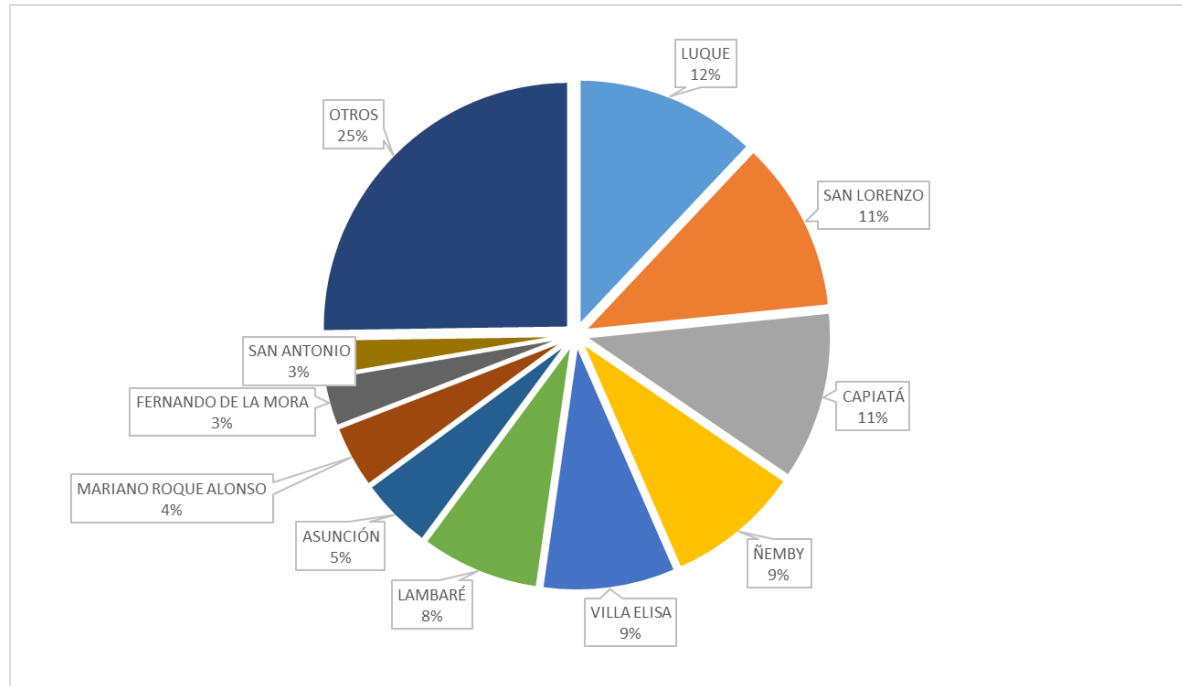
*Gran Asunción: San Antonio, Capiatá, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



Producto Primera Vivienda

Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



Periodo 2014 al 2018



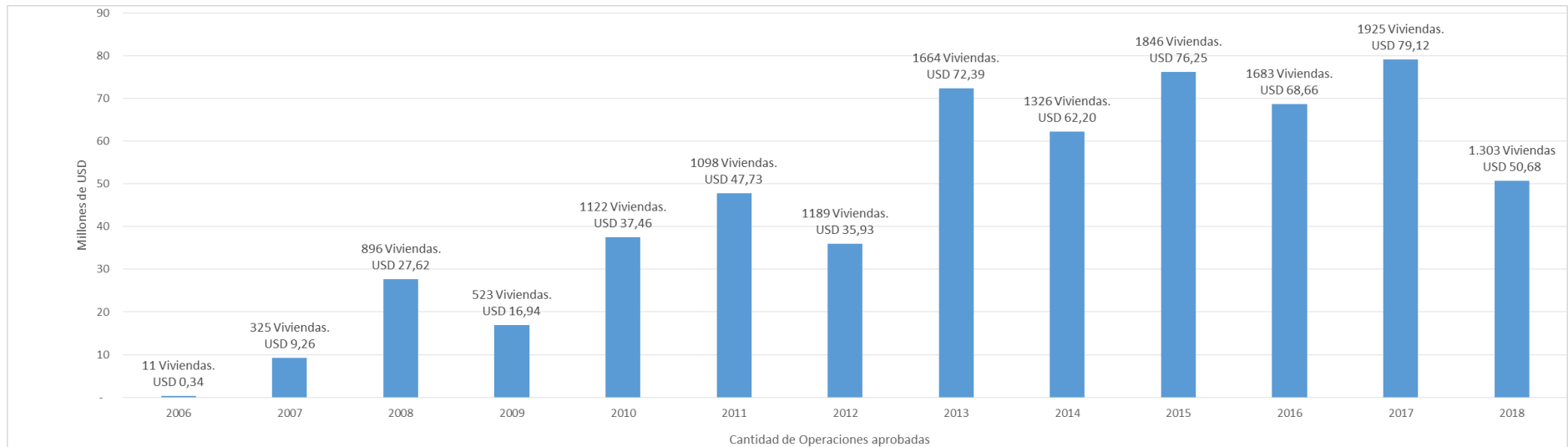
Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	Aprobaciones Equivalentes USD	Cantidad de Beneficiarios	Promedio de PLAZO	Promedio de TASA	Promedio de TASA FINAL
Destinos	50.682.798	1.303,00	12,62	7,07	10,74
Mi Casa	34.126.135	853,00	10,14	8,02	11,87
Adquisición	16.594.808	267,00	15,08	7,99	11,32
Ampliación, refacción y/o terminación	5.912.513	280,00	6,39	8,06	12,22
Construcción	11.618.814	306,00	9,27	8,01	12,03
Primera Vivienda	16.556.663	450,00	17,32	5,28	8,60
Adquisición	10.210.900	261,00	18,12	5,29	8,65
Ampliación, refacción y/o terminación	437.563	18,00	11,67	5,31	8,72
Construcción	5.835.428	170,00	16,68	5,25	8,51
Preventa	72.773	1,00	20,00	5,50	9,50
Total general	50.682.798	1.303,00	12,62	7,07	10,74



Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Agosto de 2018

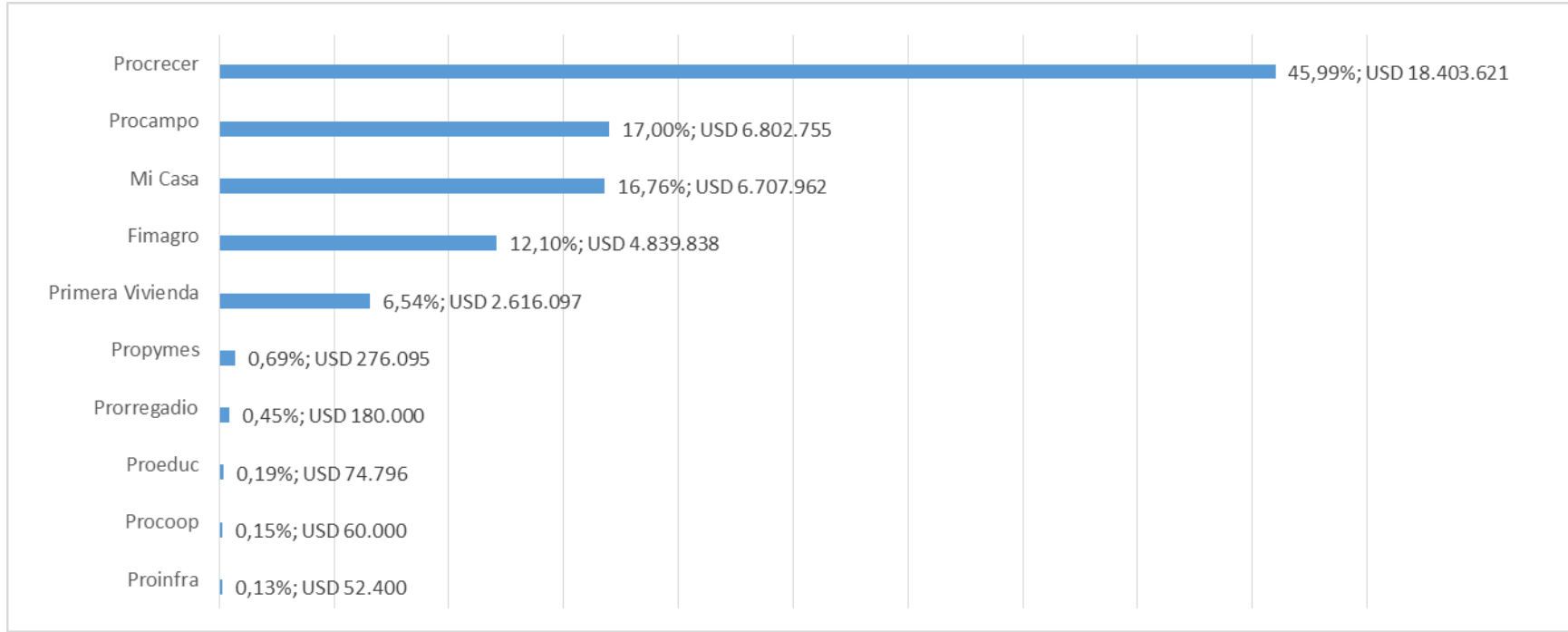


Observación: Desde el 2006 a agosto 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 14.911 viviendas por un valor total de USD 584,68 millones.

Operaciones aprobadas del mes de agosto de 2018

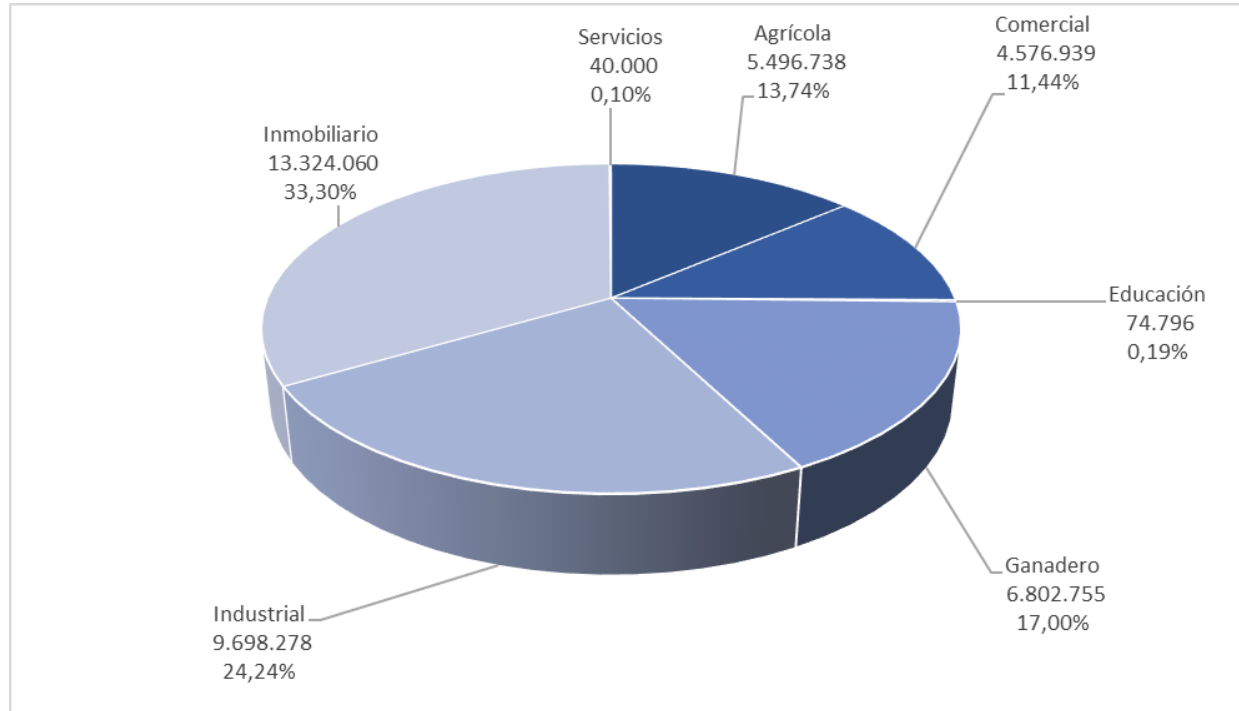


Aprobaciones por producto del mes Total del año USD 40.013.566



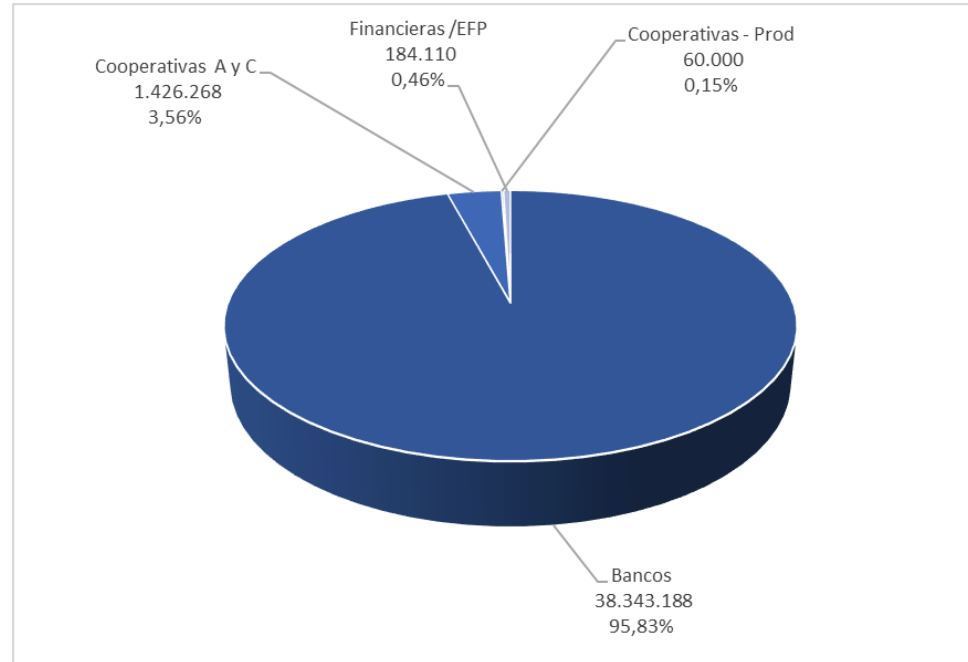


Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 40.013.566





Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 40.013.566

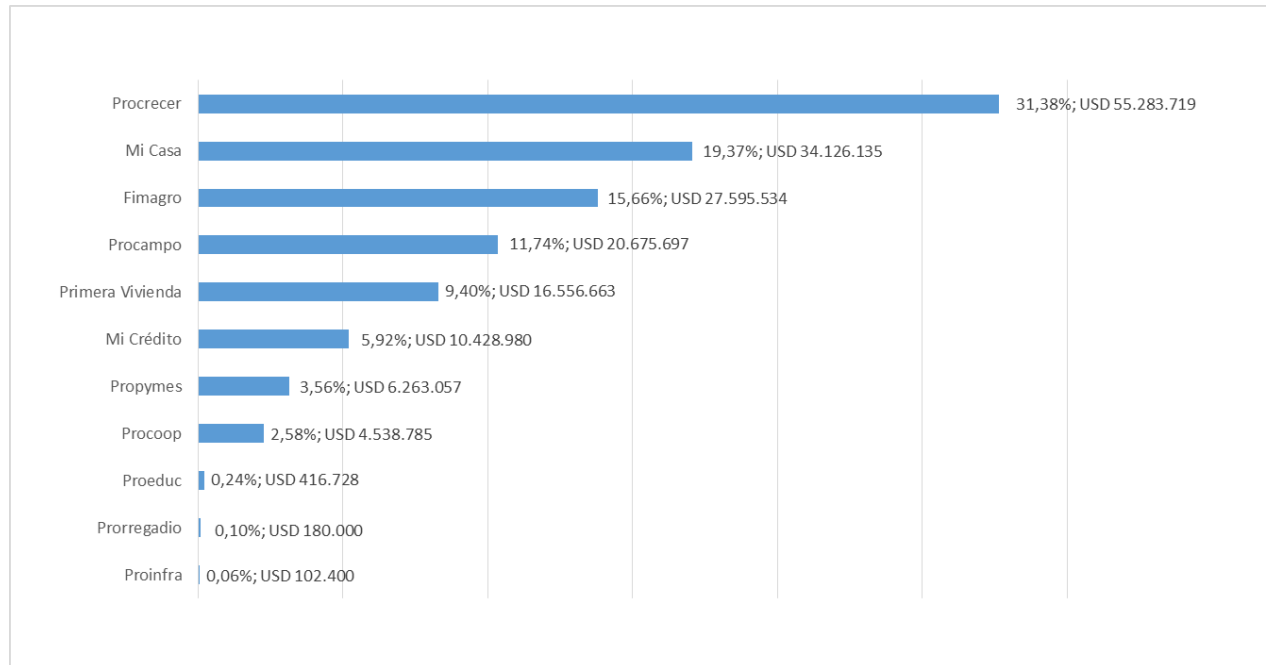


Operaciones aprobadas año 2018



Aprobaciones por producto del año 2018

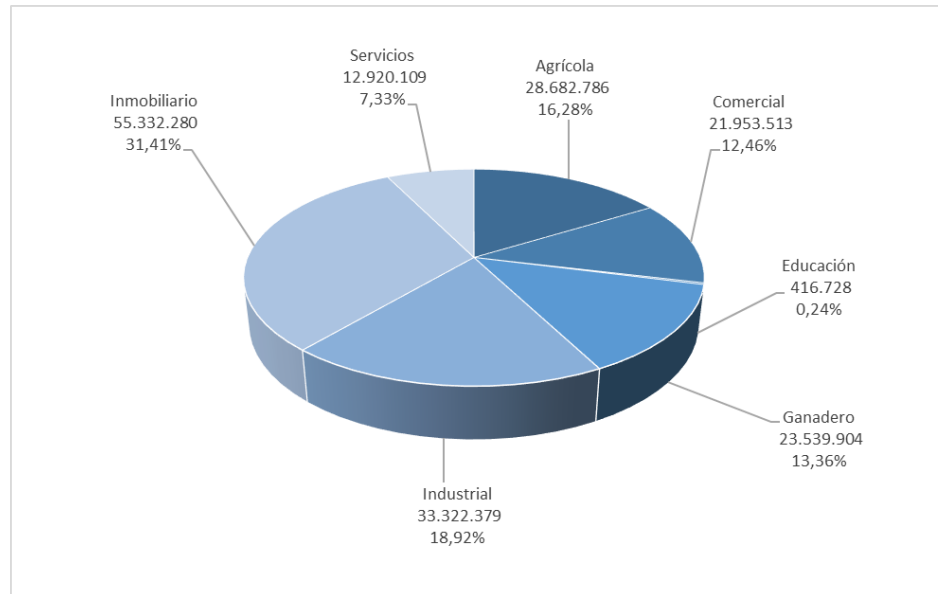
Total del año USD 176.167.698





Aprobaciones por sector del año 2018

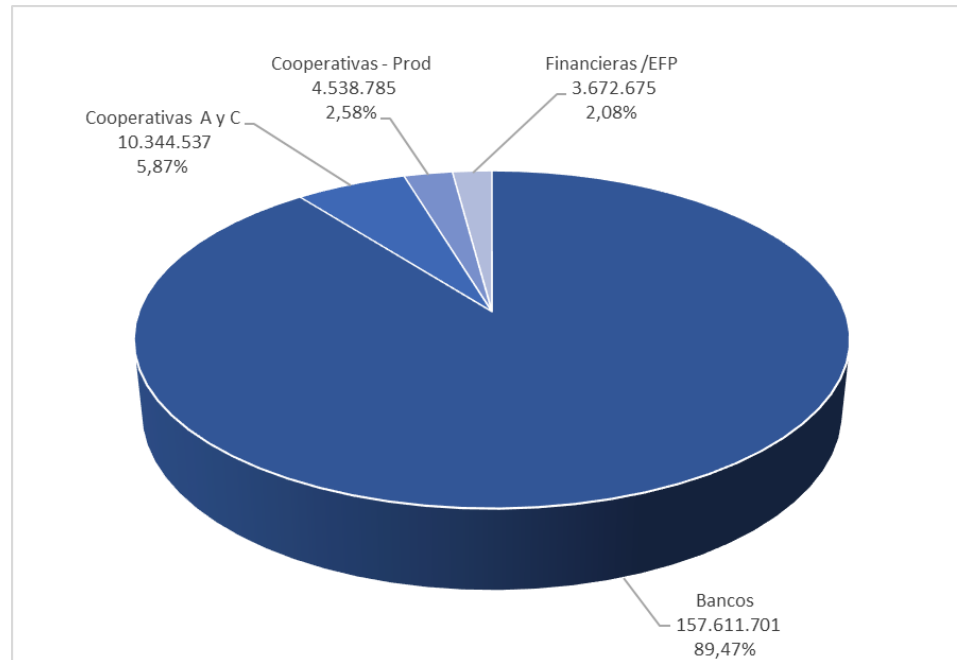
Total del año USD 176.167.698





Aprobaciones por tipo de institución financiera intermediaria del año 2018

Total del año USD 176.167.698



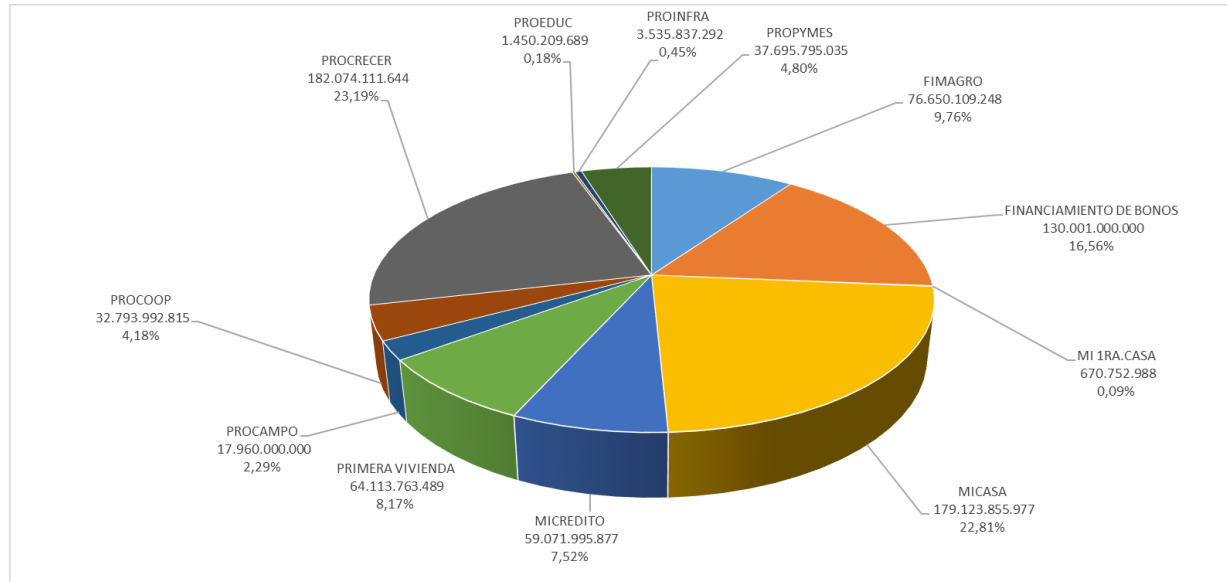
Desembolsos y Cartera de Créditos





Desembolsos por producto de enero a agosto 2018

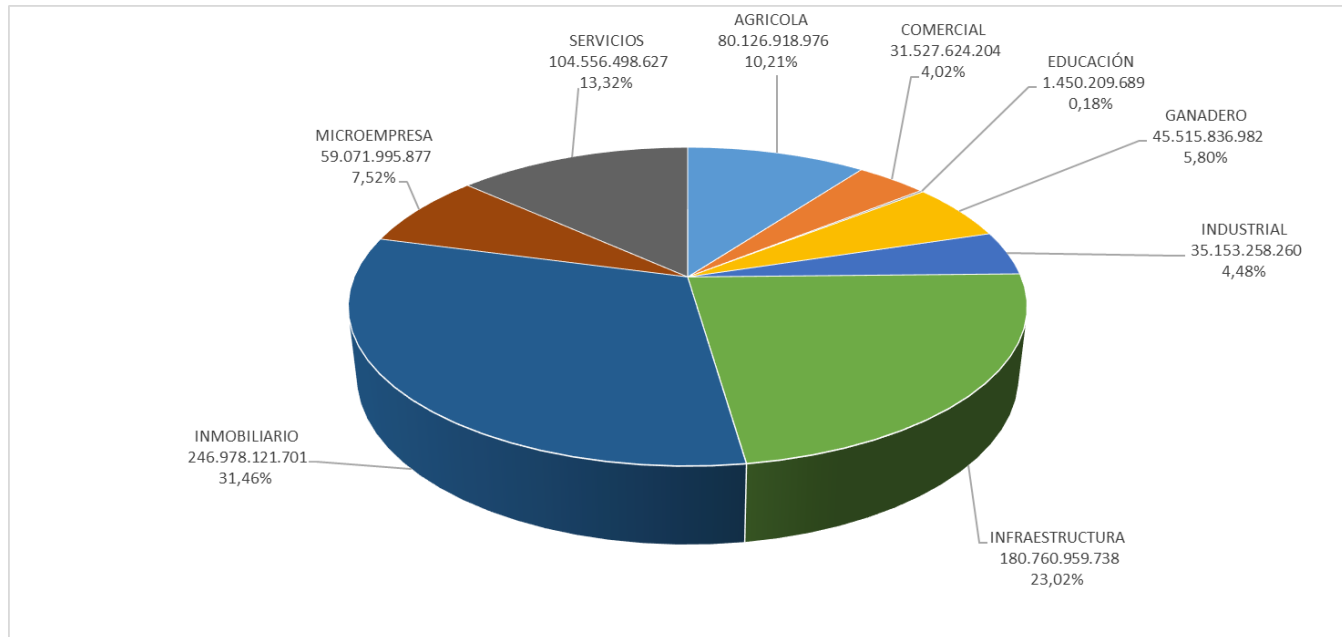
Total del periodo Gs. 785.141.424.054





Desembolsos por sector de enero a agosto 2018

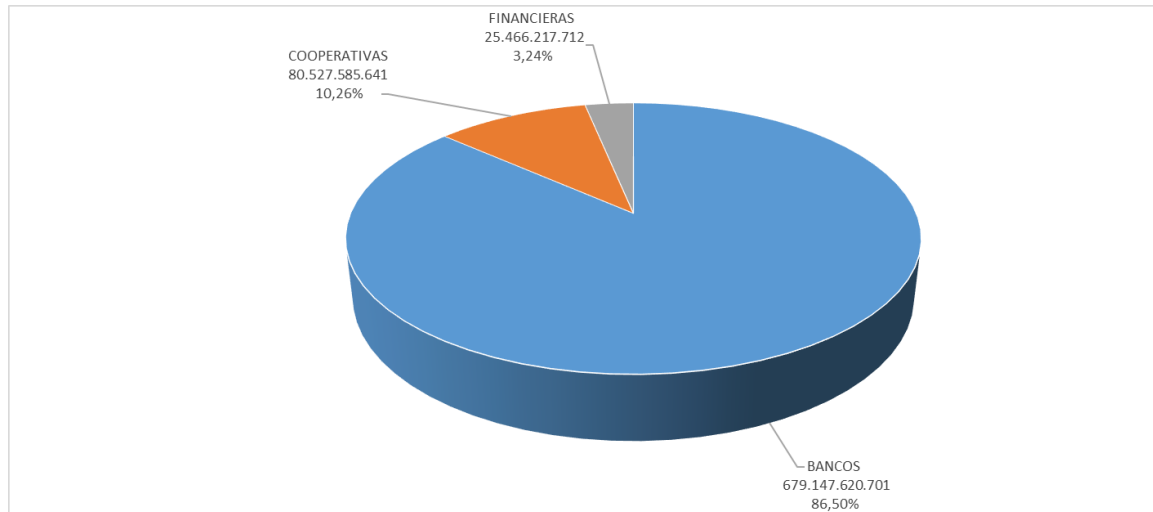
Total del periodo Gs. 785.141.424.054





Desembolsos por tipo de IFIs de enero agosto 2018

Total del periodo Gs. 785.141.424.054





Evolución de la Cartera por tipo de IFI a agosto de 2018

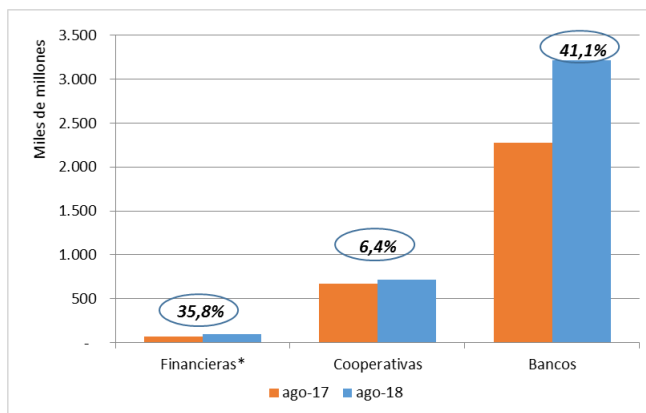
Total del periodo Gs. 4.027.637.982.030

Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	ago-18	jun-18	Var. Mensual %	ago-17	Var. Anual %
Financieras*	94.938.443.617	97.169.845.176	-2,3%	69.912.643.119	35,8%
Cooperativas	718.601.467.425	716.237.291.048	0,3%	675.439.581.590	6,4%
Bancos	3.214.098.070.988	3.142.788.106.054	2,3%	2.277.263.661.986	41,1%
Total	4.027.637.982.030	3.956.195.242.278	1,8%	3.022.615.886.695	33,3%

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

* Incluye al Fondo Ganadero.

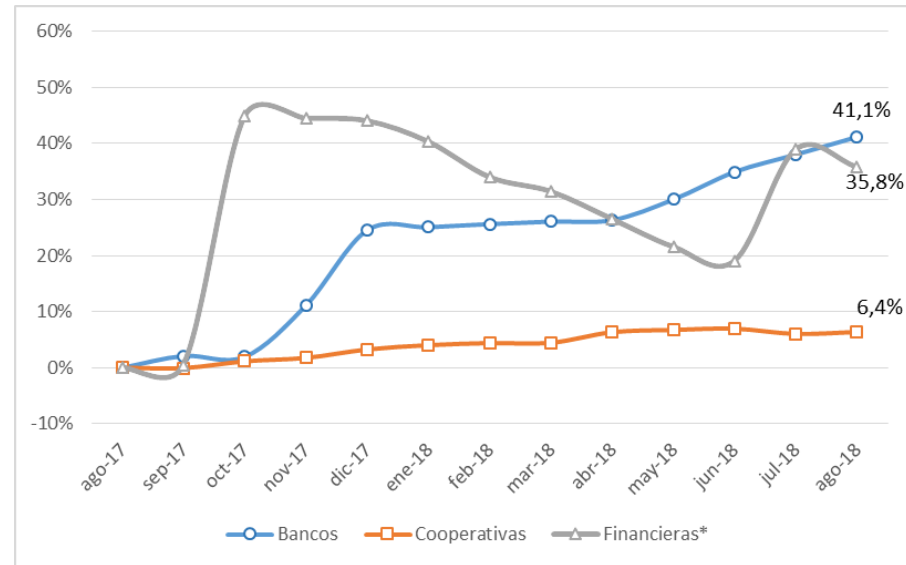




Cartera de Créditos

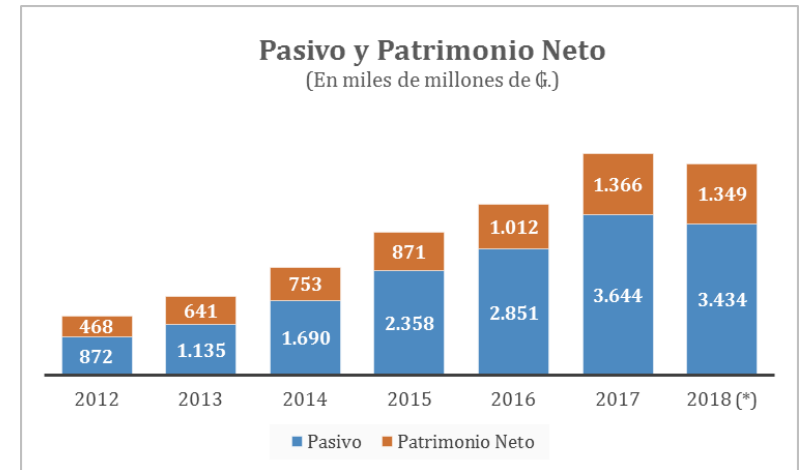
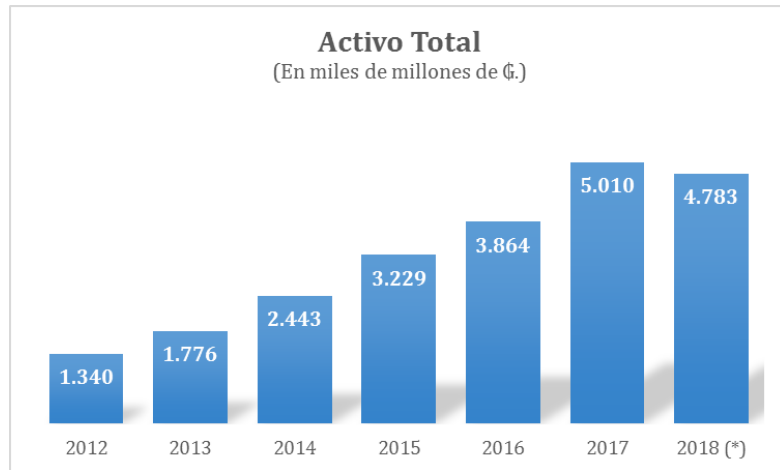
Variación porcentual mensual (agosto 2017- agosto 2018)

Total del periodo Gs. 4.027.637.982.030





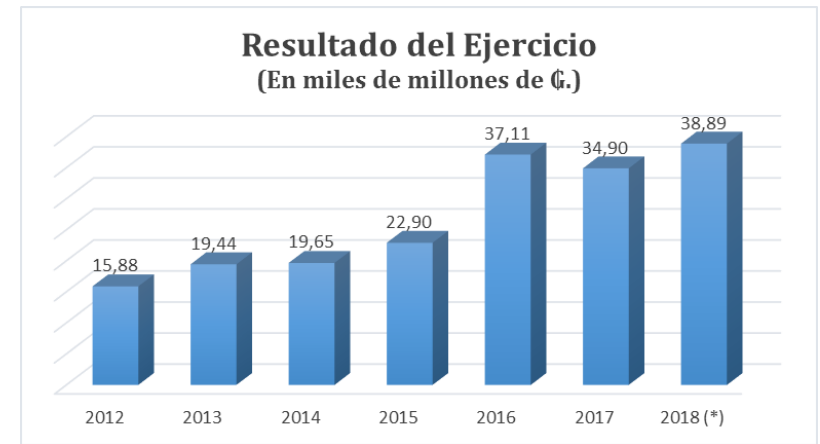
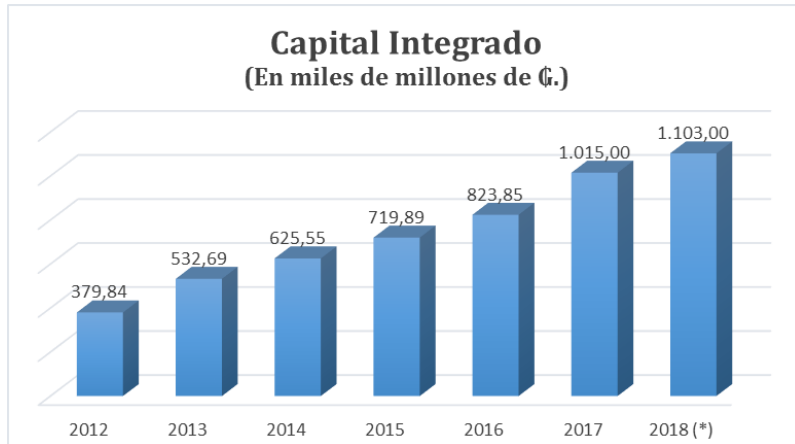
Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



* Datos a agosto



Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



* Datos a agosto